

消防署跡地暫定利用 第2回整備工事説明会

2019年2月3日(日)
町田市教育委員会 学校教育部 施設課

▶ 町田第一中学校改築の経緯

【改築の目的】 以下の4点の問題点を解消するため

- ①老朽化・・・建築後55年が経過（大規模改修工事からも24年、鉄骨校舎も40年が経過）
※体育館・プールは1992年築のため改築対象外
- ②学習環境・・・増築を繰り返した結果、普通教室、特別支援学級、特別教室、管理諸室の配置が乱れ学習や指導上の支障がある。
- ③バリアフリー・・・体育館・プール棟と校舎の接続部分に96cmの段差
- ④管理・指導・・・管理諸室（職員室、校長室）が校舎に囲まれ、管理諸室からは校庭が見れない状態。

【これまでの経過】

- 2013年度 基本計画を策定
- 2016年度 基本設計、地質調査、耐力度調査
- 2017年度 実施設計、仮設校舎賃貸借契約

町田第一中学校改築に伴う消防署跡地整備と町田第一中学校改築工事全体工程

項目	2018年度			2019年度			2020年度			2021年度			2022年度		
	4	8	12	4	8	12	4	8	12	4	8	12	4	8	12
跡地整備 (工事・賃貸借)	旧消防署解体														
	グラウンド整備			整備工事			グラウンド使用期間(32ヶ月)								
	トイレ棟建築			設計・申請 設置工事			トイレ賃貸借期間(32ヶ月)								
全体工程	2018年度			2019年度			2020年度			2021年度			2022年度		
仮設校舎使用	4	8	12	4	8	12	4	8	12	4	8	12	4	8	12
	建設			仮設校舎使用						解体					
校舎改築工事	4	8	12	4	8	12	4	8	12	4	8	12	4	8	12
				旧校舎解体			新校舎建設			引越 外構整備			新校舎利用開始 全体利用開始		

※工程で示している期間は施工者等との契約期間です。

2022年2月全事業完了

▶ 敷地と整備施設の概要

所在：町田市中町3丁目1503番地（敷地面積：約2,700㎡、用途地域：第二種中高層住居専用地域）

使用用途：学校（校庭） 2022年2月末までの暫定利用

整備施設：（1）グラウンド（約2,300㎡）：整地、防球ネット（5m）、防砂ネット（3m）設置

（2）トイレ棟（約12㎡）、駐車スペース（約270㎡ 約3台分）

※ネットフェンスH=2m 一部目隠しフェンスH=2.0m

（3）歩道状空地の整備（セットバック、アスファルト舗装）：南側：W=1.0m、東側：W=2.0m

